

## **OGŁOSZENIE**

### ***Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rypinie***

#### ***ogłasza***

nieograniczony, publiczny przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego w budynku hotelowo-socjalnym usytuowanym na obiekcie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 41 w Rypinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

**I. Opis lokalu :** Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 232,07 m<sup>2</sup>, składający się z 12 pomieszczeń wraz z częściowym wyposażeniem i tarasem:

- 1) restauracja – 119,09 m<sup>2</sup>
- 2) korytarz kuchni – 22,83 m<sup>2</sup>
- 3) zmywalnia – 10,12 m<sup>2</sup>
- 4) kuchnia – 30,18 m<sup>2</sup>
- 5) pomieszczenie szatniowo – socjalne – 8,61 m<sup>2</sup>
- 6) ustęp personelu – 4,16 m<sup>2</sup>
- 7) pomieszczenie porządkowe – 2,02 m<sup>2</sup>
- 8) pomieszczenie administracyjne – 6,30 m<sup>2</sup>
- 9) obsługa cateringu – 7,08 m<sup>2</sup>
- 10) obróbka wstępna warzyw – 10,55 m<sup>2</sup>
- 11) magazyn suchy 6,94 m<sup>2</sup>
- 12) magazyn chłodniczy 4,19m<sup>2</sup>

Taras na ogródek letni – ok. 109 m<sup>2</sup>

Lokal położony na parterze w budynku hotelowo-socjalnym usytuowanym na obiekcie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Sportowej 41 w Rypinie. Lokal wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalacja wod-kan. i instalację elektryczną. Przedmiot przetargu jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Opłaty za centralne ogrzewanie i zużytą wodę (ciepłą i zimną), energię elektryczną najemca będzie uiszczał dodatkowo według wskazań podliczników. Pomieszczenia zostały wyposażone w sprzęty kuchenne, które zostaną udostępnione do użytku najemcy zgodnie ze spisaniem protokołem przekazania po podpisaniu umowy najmu.

**Cena wywoławcza** - miesięczny czynsz najmu: 2000 zł netto (dwa tysiące zł.)

Opłaty płatne będą do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek wskazany w umowie. W przypadku przedłużenia umowy na dalszy okres wysokość czynszu może ulec zmianie.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2024r. roku o godz. 13.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rypinie ul. Sportowa 41.

## **II. Warunki wynajmu lokalu są następujące:**

- 1) Obowiązkiem Najemcy jest doposażenie lokalu na własny koszt w sprzęt umożliwiający wykonywanie działalności. Wynajmujący nie ponosi z tytułu użytkowania oraz przechowywania sprzętu w lokalu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
- 2) Najemca po wcześniejszym zgłoszeniu zapewni całonienne wyżywienie dla grup zorganizowanych nocujących w hotelu MOSiR (min. 3 posiłki – śniadanie, obiad, kolacja) – na około 50 osób
- 3) Wynajmujący wyklucza w lokalu możliwości zainstalowania automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
- 4) Wynajmujący zezwala na sprzedaż alkoholu zgodnie z przyznaną najemcy koncesją.
- 5) Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.
- 6) Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu objętym umową najmu.
- 7) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie najmu oraz w razie takiego przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia szkody lub od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
- 8) Najemca jest obowiązany do utrzymywania lokalu w czystości, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 9) Po upływie terminu najmu Najemca przekaze Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
- 10) Strony zastrzegają sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy – na warunkach wskazanych w umowie.
- 11) Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z obiektu MOSiR przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju klientom, mieszkańcom hotelu.

## **III. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) Wpłacenie najpóźniej do dnia 27 września 2024r. na konto MOSiR w BNP PARIBAS Nr 81 2030 0045 1110 0000 0246 5260 wadium w gotówce w wysokości 500,-zł (słownie pięćset złotych).
- 2) Złożenie pisemnej oferty (załącznik nr 1) w terminie do dnia 30 września 2024r. do godziny 12.00 w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rypinie przy ul. Sportowej 41, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku MOSiR w Rypinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”. Liczy się data i godzina wpływu do biura.
- 3) Co najmniej 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu lokalu gastronomicznego typu restauracja, jadłodajnia, bar.
- 4) Do oferty należy załączyć żądane dokumenty i oświadczenia:
  - a) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, odpisu z właściwego (w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku osób prawnych – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego);

- b) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika;
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dotyczącej najmu oraz jego akceptacji;
- d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu oraz brakiem zastrzeżeń w tym zakresie;
- e) oświadczenie o dysponowaniu wiedzą i potencjałem umożliwiającym prowadzenie działalności w zakresie usług gastronomiczno-spożywczych, a także zamiarze świadczenia tych usług w okresie najmu oraz przyjęciu wynikających z tego obowiązków;
- f) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu i ich akceptacją;
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargowego;
- h) kopię dowodu wniesienia wadium.

#### **IV. Dodatkowe informacje**

- 1) Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
- 2) Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie lokalu i naliczanie opłat nastąpi z chwilą podpisania umowy najmu.
- 3) Planowane przekazanie lokalu najemcy i rozpoczęcie przez niego działalności – 1 stycznia 2025r. Wynajmujący dopuszcza wcześniejsze rozpoczęcie działalności najemcy pod warunkiem ukończenia prac polegających na doposażeniu budynku w meble.
- 4) Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym wynajmowanego lokalu oraz warunkami przetargu, przyjmują je bez zastrzeżeń, a nadto przejmują lokal w stanie istniejącym w dniu przetargu.
- 5) Dyrektor MOSiR w Rypinie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub w przypadku podmiotów i ofert nie spełniających oczekiwań. Lokal można oglądać codziennie w godz. 8.00 - 15.00 od dnia 18 września po uprzednim zgłoszeniu się do Biura MOSiR.

Bliższych informacji w sprawie przetargu udziela Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rypinie ul. Sportowa 41, telefon : 54 280 2168.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rypinie  
*mgr Sławomir Stefański*